ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 20/16.01.2023

По повод заявление с вх.№ 94-00-3198/03.11.2022 г. от , чрез пълномощника си ; Договор за покупко-продажба от 08.12.1997 г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот земя – частна държавна собственост по чл.27, ал. 6 от ЗСПЗЗ от 15.02.2006 г.; Становище № 18/08.09.2022 г. на Главния архитект на Община Златоград и Заповед № 288/09.09.2022 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение № 25-336108/19.10.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри; Предварителен договор № 168/02.12.2022 г. по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ; Решение № 11 по протокол № 9 от 09.11.2022г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-за стопански двор, кв.56 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.343 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С представения проект за изменение на ПУП-ПР се предвижда за УПИ XIX-За стопански двор, кв.56 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.343 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се образуват четири урегулирани поземлени имота:

1.УПИ XXV-343 производство и складова дейност – 694 кв.м.;
2.УПИ XXVI-343 производство и складова дейност – 700 кв.м.;
3.УПИ XXVII-343 производство и складова дейност – 723 кв.м.;
4.УПИ XXVIII-343 производство и складова дейност – 402 кв.м.

Отрежда се и задънена улица с площ 76 кв.м.

С изготвения ПУП-ПЗ се определя начина на застрояване в така отредените парцели.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от арх. с ППП с рег.№ 04975.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Зафирова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова-Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт